



HYDROPOLIS

REGULAMIN ORGANIZACJI I REALIZACJI WYDARZEŃ w Centrum Edukacji Ekologicznej HYDROPOLIS

§ 1

DEFINICJE

1. **Wynajmujący** – Centrum Edukacji Ekologicznej „Hydropolis” (zwane dalej CEE Hydropolis) zarządzane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółkę Akcyjną z siedzibą we Wrocławiu (MPWiK S.A.) ul. Na Grobli 19, 50-421 Wrocław, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000391028, kapitał zakładowy: 482.104.700,00 zł (wpłacony w całości), NIP: 896-000-02-56, REGON: 930155369.
2. **Najemca** – osoba fizyczna lub osoba prawna, która odpowiada za organizację Wydarzenia.
3. **Wydarzenie** – konferencja, bankiet, kolacja, kongres, spotkanie, forum lub inne wydarzenie organizowane przez Najemcę.
4. **Uczestnik/-czka** – osoba biorąca udział w Wydarzeniu.
5. **Regulamin** – Regulamin Organizacji i Realizacji Wydarzeń w CEE Hydropolis.

§ 2

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin określa zasady współpracy przy organizacji i realizacji Wydarzeń w CEE Hydropolis.
2. Najemca, Wynajmujący i Uczestnicy/-czki Wydarzenia zobowiązani są do zapoznania się z niniejszym Regulaminem i do przestrzegania go.

§ 3

ZASADY WYNAJMU

1. CEE Hydropolis jest oddawane do użytkowania na podstawie umowy najmu.
2. Wynajem CEE Hydropolis następuje po podpisaniu umowy najmu. Podpisanie umowy najmu jest równoznaczne z akceptacją Regulaminu Organizacji i Realizacji Wydarzeń w CEE Hydropolis.
3. Do umowy Najemca zobowiązany jest dołączyć Harmonogram Prac uwzględniający: program Wydarzenia, jeżeli takie prace są przewidywane – informacje o planowanych godzinach prac związanych z montażami i demontażami wykonywanymi przez firmy zewnętrzne lub samego Najemcę, dane do osoby koordynującej ww. czynności.
4. Wydarzenia oraz wszelkie prace przygotowawcze są organizowane po godzinach otwarcia CEE Hydropolis dla zwiedzających. Godziny otwarcia obiektu określone są na stronie internetowej CEE Hydropolis.
5. Zorganizowanie Wydarzenia oraz prowadzenie prac przygotowawczych w godzinach otwarcia CEE Hydropolis zobowiązują Najemcę do wykupienia określonej puli biletów oraz wpłacenia zadatku. Szczegółowe regulacje w tym zakresie określone zostaną każdorazowo w umowie najmu CEE Hydropolis zawartej pomiędzy Wynajmującym a Najemcą.

6. Wysokość czynszu najmu obiektu CEE Hydropolis określa cennik:
 - a) Wydarzenie do 50 Uczestników/-czek – 100 zł od osoby,
 - b) Wydarzenie od 51 do 100 Uczestników/-czek – 85 zł od osoby,
 - c) Wydarzenie od 101 do 150 Uczestników/-czek – 83 zł od osoby.
7. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu najmu w określonych przypadkach.
8. Wysokość czynszu określona w cenniku nie obejmuje dodatkowych usług, które zwyczajowo wiążą się z organizacją Wydarzeń, takich jak: oświetlenie, catering, nagłośnienie, dodatkowe atrakcje itp. Wynajmujący nie świadczy dodatkowych usług.
9. Ostateczną wysokość czynszu najmu CEE Hydropolis, jak również warunki zapłaty, określa umowa najmu zawarta pomiędzy Wynajmującym a Najemcą.
10. Aranżacje związane z oświetleniem i nagłośnieniem CEE Hydropolis wymagają akceptacji Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
11. Najemca nie ma prawa wynajmowania, użyczenia lub udostępniania wynajętej powierzchni CEE Hydropolis na jakiegokolwiek postawie prawnej lub faktycznej podmiotom trzecim bez zgody Wynajmującego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 4

OBOWIĄZKI NAJEMCY I UCZESTNIKÓW WYDARZENIA

1. Najemca zobowiązuje się do korzystania z Przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i wyłącznie w celu określonym w umowie.
2. W Wydarzeniu mogą brać udział wyłącznie osoby pełnoletnie.
3. Na terenie CEE Hydropolis (przez co rozumie się budynki, jak również cały ogrodzony teren Hydropolis – zwany również Terenem Hydropolis) należy bezwzględnie stosować się do zaleceń oraz instrukcji obsługi Wydarzenia.
4. Najemca oraz Uczestnicy/-czki Wydarzenia zobowiązani/-e są do:
 - a) utrzymywania porządku i czystości na terenie CEE Hydropolis w trakcie trwania Wydarzenia;
 - b) przestrzegania zakazu organizacji Wydarzeń o charakterze tanecznym;
 - c) poszanowania obowiązujących przepisów prawa, regulaminów wewnętrznych oraz do przestrzegania przepisów i zasad bhp i ppoż;
 - d) przestrzegania zakazu palenia tytoniu, wyrobów tytoniowych, papierosów elektronicznych, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych;
 - e) przestrzegania całkowitego zakazu spożywania środków odurzających na terenie CEE Hydropolis;
 - f) przestrzegania całkowitego zakazu wnoszenia broni, innych niebezpiecznych przedmiotów, materiałów wybuchowych, wyrobów pirotechnicznych itp.
5. Najemca zobowiązany jest do uzyskania wcześniejszej zgody od Wynajmującego na umieszczenie jakichkolwiek oznaczeń Najemcy bądź reklam na zewnątrz budynku oraz w miejscach przeznaczonych do wspólnego użytkowania.
6. Najemca zobowiązany jest do demontażu i likwidacji wszelkich materiałów reklamowych oraz instalacji we własnym zakresie i wyłącznie na własny koszt oraz do przywrócenia Przedmiotu najmu do stanu poprzedniego.
7. Najemca zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ewentualnymi zniszczeniami i szkodami spowodowanymi przez uczestników/-czki Wydarzenia organizowanego przez Najemcę niezwłocznie po ich powstaniu.
8. Najemca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia oraz pokrycia rzeczywistych kosztów szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu lub szkód w mieniu Wynajmującego, a powstałych w wyniku działalności Najemcy lub osób trzecich, za które odpowiada lub z którymi współpracował.
9. W przypadku Wydarzenia, w trakcie którego spożywany będzie alkohol, Najemca jest zobowiązany każdorazowo, niezależnie od liczby Uczestników/-czek biorących udział

w Wydarzeniu, do zapewnienia na własny koszt i we własnym zakresie usługi ochrony Wydarzenia przez podmiot świadczący profesjonalnie usługi w tym zakresie.

10. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy, w tym w szczególności rzeczy wartościowe i dokumenty, zagubione na terenie Wydarzenia oraz utracone na skutek kradzieży.
11. Wszelkie zmiany w przeznaczeniu Przedmiotu najmu mogą odbywać się jedynie za pisemną, uprzednią zgodą Wynajmującego i wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do umowy najmu zawartej pomiędzy Wynajmującym a Najemcą.

§ 5

PRAWA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

1. Wynajmujący, na podstawie umowy najmu, zawartej pomiędzy Wynajmującym a Najemcą i na zasadach określonych w tejże umowie, jak również wynikających z niniejszego Regulaminu, odda Najemcy do używania powierzchnię CEE Hydropolis na czas trwania Wydarzenia.
2. Wynajmujący umożliwi Najemcy dostęp do:
 - a) energii elektrycznej,
 - b) sanitariatów,
 - c) bieżącej wody.
3. W razie naruszenia niniejszego Regulaminu, przepisów i zasad bhp lub ppoż. przez Uczestników/-czki Wydarzenia organizowanego przez Najemcę, Wynajmujący ma prawo zażądać opuszczenia terenu kompleksu CEE Hydropolis przez tych uczestników/-czki.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie Najemcy, w tym w szczególności sprzęt i elementy konstrukcyjne.
5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za działania i zachowania uczestników/-czek Wydarzenia. Po wejściu na teren Wydarzenia odpowiedzialność za bezpieczeństwo uczestników/-czek przechodzi na Najemcę.
6. W przypadku zdarzenia zagrażającego porządkowi lub bezpieczeństwu, Wynajmujący ma prawo do zawiadomienia odpowiednich służb porządkowych.

§ 6

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wydarzenia mają charakter zamknięty i nie stanowią imprezy masowej w rozumieniu Ustawy z dnia 23 marca 2009 roku o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1466 z późn. zm.).
2. Podpisując umowę najmu CEE Hydropolis, Najemca tym samym zobowiązuje się do stosowania się do wszelkich regulacji zamieszczonych w niniejszym Regulaminie.
3. W razie sprzeczności pomiędzy postanowieniami Regulaminu a postanowieniami umowy najmu, pierwszeństwo mają postanowienia zawartej pomiędzy Wynajmującym a Najemcą umowy najmu.
4. W zakresie nieunormowanym niniejszym Regulaminem decyzje podejmuje Dyrektorka CEE Hydropolis.
5. Nieprzestrzeganie niniejszego Regulaminu stanowi podstawę do żądania opuszczenia przez Uczestników/-czki Wydarzenia terenu CEE Hydropolis oraz rozwiązania umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym.